

# НАША ГАЗЕТА

 nashagazeta.ch

Опубликовано на Швейцария: новости на русском языке (<https://nashagazeta.ch>)

## В Тичино сносят дачи | Le Tessin met fin à l'anarchie des «rustici»

Author: Людмила Клот, [Беллинциона](#), 07.07.2010.



Рустичи - архитектурная "изюминка" Южных Альп (© biascaturismo.ch)

Наверное, только «наши люди» смогут в полной мере разделить чувства жителей кантона Тичино! Семейное наследство, их старинные домики в горах, находятся под угрозой сноса, потому что не отвечают правилам современной застройки.

|

Transmis de génération en génération, des milliers de chalets d'alpage transformés illégalement en résidences secondaires doivent être démolis.

Le Tessin met fin à l'anarchie des «rustici»

Долина Понтироне под Бьяской не очень-то популярна у самих тичинцев. Согласно легенде, она появилась, когда дьявол съехал с одноименного горного перевала, поэтому в очертаниях долины все еще видны отпечатки его зада и ступней...

А жители деревни Понтироне в последнее время ведут себя как настоящие бунтовщики и сепаратисты, здесь на домах встречаются надписи красной краской «Свобода» и «Сопротивление». Причиной такой воинственности стали рустичи - местная разновидность шале, по духу близкая к нашим дачам - на пастбище Скенджио. Все они строились еще предками сегодняшних понтиронцев.

Рустичи (*rustici*) - небольшие домики на высоком фундаменте со стенами, сложенными из плоских, так называемых «сухих» камней. Венчает конструкцию массивная двускатная крыша из толстых деревянных балок. В архитектурном смысле рустичи являются настоящим символом итальянской Швейцарии, типичными строениями южной стороны Альп.



Понтироне - живописная деревня "сепаратистов"

Эти человеческие скворечники, не самые, конечно, удобные, передавались по наследству из поколения в поколение. Они служили местом для хранения вещей, инструментов, здесь в летнее время жили сами крестьяне. Примерно с 1960-х годов жители итальянской части Швейцарии стали переоборудовать рустичи под дачи, обустраивая их изнутри и снаружи кто как может. Происходило это, по мнению властей, в «полной анархии», и закон о застройке, принятый в 1980 году, ничего в привычном хаосе рустичей не изменил.

В течение десятилетий в коммуне Бьяска власти «закрывали глаза» на дачи своих жителей, а кантон делал то же самое. «В последние годы мы выдавали разрешения на строительство только при строгом соблюдении ряда условий. Но откажи мы – это ничего бы не изменило, а просто подвигло бы жителей на тайные перестройки», - считает член правительства Тичино Марко Боррадори, который занимается делом рустичи.

На пастбище Скенджио нет ни одной дачки, которая не была бы перестроена. «Мы не можем требовать от владельцев поддерживать дома в приличном состоянии и одновременно запрещать в них жить», - уверена журналист из Бьяски Альда Фоглиани. Она сама выросла в этом регионе, и на лето родители отправляли ее к бабушке и дедушке в рустичи. Сейчас Альда Фоглиани отстаивает интересы одной из домушек, предназначенных на снос. Точнее, ее владелицы, Рафаэллы Маркони-Родини.

«Почему именно мой домик власти хотят снести, а не другие? – поясняет она. - Я совершила одну ошибку – запросила официальное разрешение на ремонт с перестройкой». Соответствующие структуры, разобравшись, не могли постановить ничего иного, как полностью снести домик. Так что сейчас эта хрупкая женщина представляет не только себя, но и высказывает гнев жителей долины, где в каждой семье есть свои рустичи.



Такой домик-рустичи продается в Понтироне за 95 000 франков

«Пусть сносят все, либо ничего!» - возмущается Альда Фоглиани. Она собрала всю документацию относительно рустичи на пастбище Скенджио и отправила ее в Беллинзону и в Берн. По ее мнению, решать вопрос существования рустичи в долине должен трибунал.

На сегодняшний день только в Тичино официально зарегистрировано 12 600 домиков-рустичи, которые торчат как грибы в «местах, не несанкционированных для застройки». Но при этом, в качестве типичных альпийских горных построек, все рустичи относятся к категории защищенных конструкций, типичных для пейзажа и архитектуры этой местности. С 2009 года Федеральный офис территориального развития систематически отклоняет все запросы по ремонту и перестройке рустичи. А между тем, старинные конструкции неумолимо ветшают, и работы просто необходимы для безопасности и комфорта их владельцев.

Правительство Тичино, кажется, нашло выход из положения. В июне парламент кантона 73 голосами против 3 одобрил проект, согласно которому все рустичи должны получить статус дач (по-швейцарски - домов для проведения каникул), а уже в этом качестве их можно перестраивать. Дальнейшим шагом должно стать одобрение проекта федеральными властями. Правда, у идеи много противников. И даже если рустичи в официальных бумагах превратятся в дачи, которыми они фактически давно являются, успеют ли жители деревни Понтироне развернуть бульдозеры, который уже нацелились на снос их семейных домиков?

[Тичино](#)

[шале](#)

[недвижимость в Швейцарии](#)

---

**Source URL:** <https://dev.nashagazeta.ch/news/la-vie-en-suisse/v-tichino-snosit-dachi>