Опубликовано на Швейцария: новости на русском языке (https://nashagazeta.ch)

Где дорожает и где дешевеет жилье в Швейцарии? | Où les prix de l’immobilier grimpent et où baissent en Suisse?

Author: Лейла Бабаева, Женева-Цюрих-Штанс-Сьер , 17.10.2018.

С годами недвижимость в Швейцарии, как правило, только дорожает... за некоторыми исключениями (Wikipedia)

За последние 11 лет в округе Цюрих цена жилья выросла в среднем на 97%, тогда как в некоторых регионах наблюдается снижение цен, говорится в совместном исследовании рынка недвижимости за 2018 год Федеральной политехнической школы Цюриха (ETHZ) и онлайн-платформы по сравнению цен Comparis.ch.

|

En 11 ans les appartements dans le district de Zurich se sont renchéris en moyenne de 97%, selon le dernier rapport immobilier 2018 présenté par ETHZ et le comparateur des

prix en ligne Comparis.ch.
Où les prix de l’immobilier grimpent et où baissent en Suisse?

В исследовании были проанализированы данные из более 1,5 миллиона объявлений о продаже домов и квартир, размещенных на сайте Comparis.ch в период с января 2005 по июнь 2018 года.

Цены в коммуне Хорген (кантон Цюрих) и в Нидвальдене с 2007 года выросли более чем на 80% и сегодня составляют около 11 700 и 9 000 за квадратный метр соответственно.

На четвертом месте оказался кантон Невшатель, где цены выросли на 80%, также из Романдской Швейцарии в первую десятку вошли округа кантона Во Ривьера-Пэи-д’Ано (67%, 7-е место) и Уэст Лозануа (65%, 10-е место).

Любопытно, что жилье дорожает не во всей Конфедерации, а в некоторых регионах даже дешевеет. В районе Гомс кантона Вале цены снизились на 2%. В четырех других валезанских коммунах стоимость объектов недвижимости выросла не так резко, как в Цюрихе: Сьер (10%), Эранс (19%), Конте (22%) и Лойк (23%).

«В сравнении с анализом за прошлый год, рост цен в целом замедлился», - приводятся в исследовании слова Нины Шпильхофер, специалиста Comparis.ch в сфере недвижимости.

За прошедший год жилье больше всего подорожало в Ла Шо-де-Фоне (25%), однако медианная цена за квадратный метр в этом городе – 4250 франков – остается относительно скромной.

Также за прошедший год цены значительно выросли в таких городах кантона Берн, как Сенс (22%), Нидау (16%) и Биль (14%).

В то же время, квартиры подешевели на 15% в Леберне (кантон Золотурн), на 14% в округе Моэза и на 12% в Имбодене (кантон Граубюнден).

Что касается домов, то самые высокие медианные цены – в Майлене (кантон Цюрих, 2,5 миллиона франков), Нионе (1,75 миллиона), Хоргене и Люцерне (1,65 миллиона).

В округе Цюрих и в кантоне Женева медианная цена за дом среднего размера от 5 до 6 комнат превышает 1,5 миллиона франков.

Швейцария
Швейцария
Статьи по теме
Где мечтают жить швейцарцы?
Продажа недвижимости иностранцам: адаптация к реальности

Source URL:
https://dev.nashagazeta.ch/news/economie/gde-dorozhaet-i-gde-desheveet-zhile-v-shveycarii