

Женева: громадный плюс на два больших минуса | Formation, fiscalité et terrains: Genève bonne ou mauvaise?

Author: Людмила Клот, [Женева](#) , 19.10.2009.



"Какой город лучше?" - обсуждения в Международном конференц-центре в Женеве (© TG)

В экономическом соревновании с Цюрихом и Базелем город Кальвина пока не одержал окончательной победы. Но шансы есть.

Une étude a comparé les trois plus grandes villes de Suisse sur ces points, à savoir Genève, Zurich et Bâle. Quelle ville est la gagnante ?

Formation, fiscalité et terrains: Genève bonne ou mauvaise?

Торговая палата и Кантональный банк Женевы (BCGE) провели первое исследование, сравнивающее достоинства этого города с основными мегаполисами немецкоязычной Швейцарии. Выяснилось, что возможности для получения образования и транспортная система здесь просто великолепны, но есть и крупные недостатки.

Официально швейцарские города никогда не оценивались как «лучший», «похуже» или «вообще никакой». Как детей в одной семье, считается неприличным сравнивать их между собой и отдавать тому или иному предпочтение. Хотя в реальности, конечно, все видят достоинства и недостатки крупных городов, и выбирают место жительства и регистрации предприятий по определенным критериям.

Поэтому первое сравнительное исследование подобного рода, подготовленное Клементом Дюбуа по поручению Торговой палаты, Кантонального банка Женевы и Женевского статистического бюро вызвало бурные обсуждения на заседании в Международном конференц-центре в Женеве на прошлой неделе. В нем принимали участие представители кантонов Базель-городской и Базель-сельский, Цюриха, Женевы, главы предприятий, экономические обозреватели - каждый защищал свой регион.

Силы и слабости Женевы по сравнению с Базелем и Цюрихом можно было увидеть, как на ладони.

Образование

Здесь город Кальвина - на высоте! Политика женевского руководства, направленная на развитие учебных программ, принесла свои плоды. 1,8 миллиарда франков (6,6% внутреннего продукта) в Женеве ежегодно инвестируется в образование. По статистике, на обучение каждого жителя города тратится 4139 франков в год, в Базеле эта сумма равна 3712 франков, а в Цюрихе 3330 франков.

Юные женевцы охотно и хорошо учатся - в городе самый большой процент молодежи с гимназическим (эквивалент среднего образования в России) и профессиональным (средне-специальным) образованием. В 2008 году 37,6% молодых людей окончили школы с федеральным дипломом в Женеве, против 33,5% в Цюрихе и 30,8% в Базеле.

26,6% выпускников женевских школ продолжили образование в университетах. В Цюрихе студентами стало лишь 14%, а в Базеле - 20,5%. И еще более оптимистичная новость: «Пять лет спустя после получения диплома о высшем образовании все бывшие студенты-женевцы активно работают», - подтверждает Клемент Дюбуа.

В Женеве наибольшее количество частных школ - неоспоримое достоинство для привлечения сюда высококвалифицированных иностранных специалистов и сотрудников международных организаций с семьями. Каждый пятый ребенок в частной школе - из семейства экспатов, против одного к десяти в Базеле и 6% в Цюрихе.

И наконец, в Женеве лучше всего открывать свою фирму, такой поддержки со стороны властей, какую встречают тут начинающие предприниматели, не получишь в немецкоязычной части Швейцарии.

Налоги

А вот в этом отношении Женеве, выражаясь высоким французским слогом, «носит ослиный колпак» (правда, не одна, а на пару с Базелем). К примеру, гипотетическое предприятие с размером капитала в 100 000 франков, которое за 2008 год заработало 20 000 франков, заплатит в Базеле 5187 франков налога, в Женеве - 5170 франков. В Цюрихе уже меньше - 4263 франков.

Второй пример: для «подросшей» фирмы с капиталом в 2 миллиона франков и годовым доходом в 400 000 франков налог составит 87 415 франков в Цюрихе, 103 803 - в Базеле и 103 071 - в Женеве.

Если брать лишь налог на капитал, разница в налогообложении будет четырехкратной. Предприятие с налогооблагаемым капиталом в 100 миллионов франков заплатит в казну в Базеле 525 000 франков, 403 020 франков в Женеве и значительно меньше в Цюрихе - 172 148 франков. А в таких чудесных уголках, как Херисау или Альтдорф, налоги для фирмы с капиталом в 100 миллионов франков составят лишь 10 000 франков в год. «Некоторые кантоны практически не знают этого вида налога - так, к примеру, в Ури или Аппенцел-внешнем та же фирма заплатит между 500 и 1000 франков в год», - замечает Клемент Дюбуа. Об этом обязательно нужно подумать руководителям фирм, которые хотят расположиться в центре Женевы...

Такую же примерно пропорциональную разницу мы наблюдаем и для частных налогоплательщиков - резидентов Женевы, Базеля и Цюриха. Вывод: женецам приходится платить много налогов.

Квадратные метры

Квартирный вопрос и тут портит всех и вся! Речь даже не идет о рынке арендного жилья - все знают, что снять квартиру в Швейцарии непросто, а в крупных городах, особенно в Женеве, очень сложно. Недостаток земли под застройку и нехватка офисных помещений - вот главные факторы, тормозящие экономическое развитие города. Допустим, крупная иностранная фирма решает перенести свою деловую активность в Женеву. Зная, что квалификация строителей здесь высока, а современные технологии и уровень материалов просто вне всяких похвал, и - смотри выше - благоприятное отношение властей при открытии новых предприятий в Женеве тоже гарантировано, они уже мысленно переезжают на берег Женевского озера. Но не тут-то было!

В Женеве сегодня доступно 100 000 кв. метров коммерческой площади. Против 650 000 кв. метров в Цюрихе. В ближайшем будущем будет сдано в эксплуатацию лишь незначительное количество таких метров в кварталах Каруж и Ланси. В Цюрихе в это же время строятся такие грандиозные здания, как Prima Tower, West Plaza и Stadtraum HB, в ближайшие годы они предоставят арендаторам 200 000 кв. метров дополнительной площади. В Базеле к 2020 году будет построено еще 100 000 метров коммерческой площади. Территории, на которых могут располагаться предприятия и фабрики, в Женеве ограничены 400 000 кв. метрами, тогда как в Цюрихе их... 2,7 миллионов кв. метров и 1,23 миллиона кв. метров в Базеле. Цифры говорят сами за себя, так что комментарии излишни.

[Женева](#)

Source URL:

<https://dev.nashagazeta.ch/news/economie/zheneva-gromadnyy-plyus-na-dva-bolshih-minusa>