

Как не взять в аренду виртуальный дом | Avoid Renting Virtual Houses

Auteur: Людмила Клот, [Цюрих](#), 25.10.2012.



Многие швейцарцы мечтали бы поселиться в Цюрихберге...

Интернет-мошенничество с жильем в Швейцарии становится все более совершенным. Новый способ заключается в том, что мошенники крадут логины от сайтов агентств по недвижимости и используют настоящие объявления, чтобы обманывать потенциальных съемщиков.

|
Online cheaters in Switzerland become more and more inventive: they steal logins to the sites of real estate agencies and then use their advertisements to deceive potential clients.
Avoid Renting Virtual Houses

Вилла из семи комнат в престижном районе Цюрихберг всего лишь за 3 тысячи франков в месяц – такое объявление не могло не привлечь внимание жителя Цюриха Рольфа Мюллера, читателя газеты Tages-Anzeiger, который и рассказал журналистам о своих злоключениях. А в первый момент он просто не поверил своим глазам! Этот

отец семейства уже несколько месяцев безуспешно вел поиски жилья и знал, каковы реалии швейцарского рынка недвижимости. Для начала он проверил, какая фирма разместила такое привлекательное объявление на портале быстрого поиска недвижимости Homegate.ch. Оказалось, это солидная швейцарская компания, давно работающая на рынке недвижимости. Не избавившись от сомнений до конца, Рольф Мюллер все же отправил e-мэйл владельцу виллы, сообщив, что заинтересован в ее аренде.

Через день он получил ответ от мужчины по имени Ричард. В дружеском тоне тот сообщал, что он - научный сотрудник крупной фармацевтической фирмы и сейчас живет в Великобритании. Виллу в Цюрихе он купил, когда работал здесь в течение двух лет. «Я – единственный владелец, собственность полностью оплачена и не имеет никаких проблем с законом. Вы можете переехать в тот же день, когда получите ключи», - писал Ричард.

В этот момент Мюллер уже знал, что никакого Ричарда в природе не существует, а объявление – подделка. За день он провел небольшое расследование: живя в том же квартале, где располагалась заветная вилла, он не поленился подъехать к ней и позвонить в дверь. Оказалось, ее настоящие жильцы понятия не имели, что их дом выставлен в аренду через интернет.

Ричард оказался не единственным поддельным «фармацевтом», который вышел на охоту на легковверных арендаторов, рассказал Стефан Сенн, сотрудник Immoscout24, популярного сайта по поиску недвижимости в Швейцарии. Здесь нередко получают сообщения от людей, которые натолкнулись в интернете на объявления от мошенников.

Проблема в том, что мошенники все чаще действуют, узурпируя идентичность настоящих агентов по аренде недвижимости. Для этого они крадут логины. К примеру, посылают агенту из солидной фирмы по недвижимости сообщение якобы от имени Immoscout24, в котором просят обновить свой логин на сайте-поисковике. Делая это, агент попадает на поддельный сайт, вводит свой действующий логин. После этого мошенник получает доступ к его счету на Immoscout24 и может по своему вкусу переписать опубликованные от имени агента объявления, создать новые и указать собственный электронный адрес в качестве контакта.

Доверчивых съемщиков мошенники просят перевести денежный залог или оставить некую сумму в качестве гарантии: она может варьироваться от ста франков до нескольких тысяч. В обмен на предоплату им обещают прислать ключ от швейцарской квартиры.

«Трудно поверить, что на такой дешевый трюк еще может кто-то попасться, однако это происходит», - говорит Хайнц Швитер, глава портала Homegate.ch, который принадлежит швейцарскому издательскому дому Tamedia. По словам Швитера, в Цюрихе много людей, которые настолько отчаялись найти жилье, что готовы использовать любую зацепку, даже самую невероятную.

К сожалению, арендные мошенники редко бывают наказаны. Городская полиция Цюриха регистрирует около десяти звонков в месяц. «Часто это люди, которые просто обнаружили обман и считают нужным поделиться информацией о нем», - говорит спикер полиции Рене Руф.

Раньше в Homegate.ch с легкостью справлялись с потоком фальшивых объявлений. В них указывались названия улиц, которых нет в действительности, заведомо неправильные для Швейцарии телефонные номера. Сегодня мошенники используют более изощренные способы – поэтому вынуждены «расти» и профессионалы от недвижимости. Например, на сайте Immoscout24 в день в среднем публикуется 90 новых объявлений от частных лиц, из них 10-15 – фальшивки, говорит Стефан Сенн. Все частные объявления сотрудники сайта проверяют лично. «Мы избавляемся почти от всех мошеннических объявлений, но раз в неделю случается так, что что-то пропускаем». Поэтому здесь внимательно относятся к сигналам от читателей. В Homegate.ch ежедневно один-два сотрудника просматривают все объявления на предмет фальшивок. А вскоре здесь установят новую компьютерную программу-фильтр, отмечающую подозрительные тексты.

Как выяснила газета Tages-Anzeiger, фирма, от имени которой мошенники разместили объявление о сдаче в аренду виллы в Цюрихберге за 3 тысячи франков, получила за несколько дней тысячу запросов от интересующихся. «Мы всю неделю занимались только тем, что разбирали эту гору e-мейлов», - сказала ее сотрудница.

И несколько полезных советов для тех, кто ищет жилье в Швейцарии:

- С подозрением нужно относиться к необычно низкой арендной плате, неполным именам и сокращенным адресам, а также опечаткам в тексте объявления. Приметой мошенничества могут стать фотографии жилья, у которых мало общего друг с другом (возможно, это снимки разных апартаментов).
- Стоит позвонить напрямую в фирму по сдаче недвижимости и спросить, ей ли принадлежит заинтересовавшее вас в интернете объявление. Для проверки адресов и имен не стесняйтесь использовать Google и швейцарский сайт Local.ch.
- Никогда не переводите деньги до того, как лично не увидите арендуемое жилье и не подпишете контракт. В особенности избегайте систем денежных переводов Western Union, MoneyGram или Moneybooker.
- Никогда не высылайте паспортов, водительских удостоверений, распечаток с банковского счета и других документов, а также их сканеров и фотокопий. Воспользовавшись ими, обманщики могут вовлечь в мошенническую цепочку новых жертв.

[жилье в Швейцарии](#)

[аренда в Швейцарии](#)

[мошенничество в интернете](#)

Статьи по теме

[Швейцария – страна арендаторов](#)

[Снять виллу на швейцарской Ривьере – не мечта, а реальность](#)

[В любви как на войне](#)

[В Швейцарии воруют в киберпространстве](#)

Source URL:

<https://dev.nashagazeta.ch/news/la-vie-en-suisse/kak-ne-vzyat-v-arendu-virtualnyy-dom>