

Швейцария пока не покончила с загородными резиденциями | La Suisse n'a pas encore fini avec les résidences secondaires

Auteur: Татьяна Гирко, [Берн](#) , 06.03.2015.



©Keystone

Теоретически закон по «инициативе Вебера», ограничивающий строительство загородных резиденций в туристических зонах, готов к вступлению в силу. Однако дебаты в парламенте продолжаются.

| Théoriquement, la loi sur l'initiative Weber limitant la construction des résidences secondaires dans des zones touristiques est prête à entrer en vigueur. Et pourtant les débats dans le Parlement continuent.

La Suisse n'a pas encore fini avec les résidences secondaires

Три года прошло с тех пор, как швейцарцы на референдуме [поддержали инициативу](#) защитника природы Франца Вебера, потребовавшего запретить возведение новых загородных резиденций в тех коммунах, где их число превышает 20% жилого фонда. В прошлом году правительство [разработало законопроект](#), призванный воплотить в жизнь идею автора инициативы (которому, кстати, его положения не слишком понравились). Не удастся пока прийти к единому знаменателю и депутатам швейцарского парламента, на суд которых был вынесен текст нового закона.

Весенняя сессия началась для Национального совета с бурного обсуждения правительственного проекта. Несмотря на то, что представители партий левого крыла предлагали сразу же отправить его правительству на доработку, нижней палате парламента за два дня заседаний удалось достичь определенного компромисса. Так, представителям Христианско-демократической и Буржуазно-демократической партий пришлось оставить надежду на внесение в закон большого числа исключений, позволяющих продолжать строить загородные резиденции в случае, если выделенная коммуне квота уже исчерпана.

Следует отметить, что угроза ухудшения экономического положения [отдельных регионов](#), которые выступали против инициативы Вебера, лишаящей их возможности в полной мере эксплуатировать туристический потенциал, усилилась в результате укрепления франка. Напомним, что не так давно эта важная для Швейцарии отрасль экономики была вынуждена [обратиться за финансовой помощью](#) к правительству, рассчитывая таким образом повысить свою конкурентоспособность в качестве туристического направления на фоне других стран.

В свете последних событий некоторые положения законопроекта, расширяющего толкование «инициативы Вебера» в пользу застройщиков, были одобрены Национальным советом. Это касается возможности увеличения до 30% площади загородных резиденций, построенных до референдума. При этом, в отличие от Совета кантонов, нижняя палата не стала ограничивать 30 кв. метрами площадь дополнительно занимаемой поверхности.

Не получил одобрения предложенный Партией зеленых пункт о запрете на перевод существующих загородных резиденций в фонд основного жилья, что позволит их владельцам построить новую «дачу» в другом регионе. Сопрезидент партии Адель Торан считает, что это может привести к появлению в центрах небольших альпийских городков целых кварталов-«фантомов», застроенных пустующими большую часть года резиденциями.

Добавим, что разработанный Федеральным советом законопроект разрешает владельцам нерентабельных отелей, отслуживших более 25 лет, переоборудовать имеющееся помещение под туристические резиденции. Совет кантонов, следуя пожеланию Франца Вебера, не поддержал это положение, однако Национальный совет склонился в пользу компромиссного варианта, предложив сохранить такую возможность для половины старого гостиничного фонда.

Национальный совет отказался в срочном порядке вводить закон в действие. Этот путь, рекомендованный парламентской комиссией, позволил бы избежать еще одного референдума, которым угрожают соратники Франца Вебера в случае невыполнения условий инициативы. Предполагается, что, если обеим палатам парламента удастся договориться, то закон вступит в силу уже в начале 2016 года. Пока досье о строительстве загородных резиденций перешло на стол Совета кантонов.

[строительство загородных резиденций в швейцарии](#)

[недвижимость в Швейцарии](#)

[туристическая недвижимость в швейцарии](#)

Статьи по теме

[Триумф Франца Вебера](#)

[Гштаад и Вербье - борьба за шале продолжается](#)

[Проект закона по «инициативе Вебера» не понравился ее автору](#)

[Вебер не заменит Коллера?](#)

[Иностранные инвесторы пока могут владеть швейцарской недвижимостью](#)

Source URL: <https://dev.nashagazeta.ch/node/19170>