

Airbnb процветает в Швейцарии | Airbnb prospère en Suisse

Auteur: Лейла Бабаева, [Сион-Женева-Лозанна-Беллинцона](#) , 19.01.2018.



Швейцарские владельцы жилья – самые активные на Airbnb среди конфедератов (valais.ch)

На американской платформе, предлагающей арендовать жилье онлайн, представлено рекордное количество предложений от швейцарских владельцев. Кантоны стремятся заключить соглашение с Airbnb для взимания туристического сбора.

La plateforme américaine de location de logements en ligne affiche un nombre record d'offres de la part de propriétaires suisses. Les cantons espèrent conclure un accord avec Airbnb à propos des taxes de séjour.

Airbnb prospère en Suisse

Позиции американского онлайн-гиганта по аренде жилья никогда не были столь прочны в Швейцарии, как сегодня. То ли этому способствовала погода, то ли

туристам полюбилась платформа, но факт остается фактом: на Airbnb в настоящее время представлено 30% швейцарского жилья, сдаваемого в аренду. В кантоне Вале эта цифра достигает 73%, пишет экономический журнал Bilan.

Больше всего предложений – от владельцев недвижимости в Граубюндене, Берне и Вале. Последний удерживает пальму первенства на протяжении длительного времени. Валезанцы разместили на платформе объявления о сдаче в аренду 5150 объектов.

В целом валезанцам, граубюнденцам и бернцам принадлежат 50,6% шале, квартир и домов, сдаваемых в Швейцарии через Airbnb. За лидерами следуют кантоны Во, Цюрих и Женева.

Основанная в 2008 году в Сан-Франциско, платформа Airbnb предлагает жилье в более 65 000 городов 191 страны, отмечается на сайте компании. Сегодня американский титан предлагает интернет-пользователям 4 миллиона объявлений о жилье. Airbnb уже заключил с 340 городами мира договора об автоматическом взимании туристического сбора через свою платформу. А что же швейцарцы?

Цуг – единственный из кантонов Конфедерации, который подписал соглашение с Airbnb. С июля прошлого года калифорнийская платформа взимает туристический сбор, который перечисляется в туристический офис Цуга (Zug Tourismus). Другие кантоны – Вале, Фрибург, Женева, Цюрих, Берн и Тичино – ведут в настоящее время переговоры.

«Наша цель – достичь соглашения к концу этого года», - сообщила телеграфному агентству ats пресс-секретарь женевского туристического офиса (Genève Tourisme) Люси Жербер. В прошлом году с руководством Airbnb встретился глава департамента по вопросам экономики и безопасности Женевы (Département de l'économie et de la sécurité) Пьер Моде.

Готовятся заключить с американцами соглашение и фрибуржцы. Airbnb будет взимать туристический сбор непосредственно со своих клиентов, а затем перечислять его кантону.

В Тичино представители калифорнийской платформы несколько раз проводили совещания с властями, которые в принципе не против прямого перечисления соответствующего сбора в туристический офис, сообщил телекомпании RSI директор Ticino Turismo Элиа Фраполли.

Со своей стороны, руководство Airbnb отметило, что готово поддержать кантоны в их стремлении устранить бюрократические проволочки как для администрации, так и для путешественников. «Однако для заключения соглашения нам необходимо, чтобы кантоны выступили с соответствующим предложением», - отметила пресс-секретарь компании Изабель Клот.

Проблема в том, что не только в кантонах, но нередко и в коммунах существуют свои правила взимания туристического сбора. Например, в Граубюндене и Во это относится к компетенции коммунальных властей.

Правительство кантона Во намерено регламентировать сферу сдачи в аренду жилья

на кантональном уровне. «Возможно, мы создадим единый кантональный реестр», - отметила пресс-секретарь туристического офиса кантона Синди Магенцани.

Если говорить об изменениях на общегосударственном уровне, то в ноябре прошлого года Федеральный совет поручил министерству экономики подготовить изменения в законе, регулирующем право аренды, в частности в том, что касается правил субаренды. Например, должен ли квартиросъемщик, который желает на время отпуска сдать жилье в субаренду, получить сначала письменное разрешение владельца, каковы могут быть причины отказа в этом случае и пр.

[туризм в Швейцарии](#)

[Швейцария](#)

[Швейцария](#)

Статьи по теме

[Европейская Комиссия поддержала Airbnb и Uber](#)

[Успех Airbnb в Швейцарии и чем это грозит традиционным отелям](#)

Source URL: <https://dev.nashagazeta.ch/news/economie/airbnb-procvetaet-v-shveyarii>