

Самые дорогие улицы мира | Les rues les plus chères du monde

Автор: Татьяна Гирко, [Женева/Лондон](#) , 20.11.2013.



Парадеплац в Цюрихе © P. Frei

Каждый год риэлторская компания Cushman & Wakefield составляет рейтинг самых дорогих коммерческих артерий городов мира. Цюрихская Банхофштрассе в этом году заняла 7-е, московский Столешников переулок – 12-е, а киевский Крещатик – 24-е место.

Le classement des artères commerçantes les plus chères au monde est dressé chaque

année par le cabinet Cushman & Wakefield. Cette fois, la Bahnhofstrasse de Zurich est 7ème, le Stoleshnikov de Moscou – 12ème et le Khreshchatyk de Kiev – 24ème. Les rues les plus chères du monde

Плотность бутиков класса люкс и престижных марок на один квадратный километр и удачное расположение в центре города – вот главные критерии, по которым владельцы бизнеса и инвесторы оценивают шансы на успех своего предприятия. На эти же критерии обращают внимание и риэлторы – чем лучше пойдет дело у будущих арендаторов, тем выше цену можно запросить, сдавая им торговые площади. Лондонское отделение американского агентства по недвижимости Cushman & Wakefield каждый год оценивает привлекательность главных торговых улиц городов мира, опираясь на стоимость аренды одного квадратного метра в год.

Отмечающий в этом году свой 25-й выпуск барометр мировой розничной торговли оценил 334 места для шопинга в 64 странах. Пальму первенства по-прежнему удерживает Гонконг



Козвэй-Бэй ©wikipedia

ская **Козвэй-Бэй (Causeway Bay)**. Сегодня стоимость аренды одного квадратного метра в одном из небоскребов на улице, выросшей на месте рыбацкой деревушки, составляет 24983 евро в год. Это своеобразный рекорд для рейтинга Cushman & Wakefield – в этом году впервые за всю его историю превышен потолок в 30000 долларов за квадратный метр.

По мнению авторов исследования, повышение стоимости арендной платы на 14,7% за прошлый год отражает неослабевающий спрос владельцев марок класса люкс и менее известных брендов, которые хотят открыть торговую точку в месте,

обладающем репутацией главной торговой артерии Гонконга. Впрочем, в менее престижных районах арендная плата выросла еще больше – на 21,8%.

За гонконским Ковзэй-Бэй с небольшим отставанием следует знаменитая манхэттенская **Пятая авеню**. До 2011 года ей удавалось удерживать лидирующие позиции в течение 11 лет. Однако в последнее время цены на недвижимость на Пятой авеню стабилизировались, что позволило ее гонконгской сопернице возглавить рейтинг.

Стоимость аренды одного квадратного метра недвижимости на одной из самых респектабельных улиц Нью-Йорка не выросла по сравнению с прошлым годом, однако 20702 евро и без этого далеко не всем по карману. На улице, которая делит остров Манхэттен и весь город на восточную и западную части, расположены не только престижные магазины, но и множество музеев и культурных центров. Оживление, которое всегда царит на Пятой авеню, высоко ценят не только торговцы, но и риэлторы. Однако менее благоприятный, по мнению авторов исследования, экономический климат позволил торговцам на Пятой авеню вздохнуть свободно и не ожидать повышения арендной платы.

Воспетые Джо Дассеном **Елисейские поля** Парижа, хотя и стремительно наверстывают недооцененные квадратные метры (+38,5% за прошлый год), заняли всего лишь третье место в рейтинге с 13255 евро.

Если тройка лидеров второй год подряд остается неизменной, то четвертое место на этот раз досталось лондонской **Бонд-стрит**, на которой когда-то располагались в основном антикварные лавки. Главная улица современных лондонских денди поднялась в рейтинге сразу на 2 места. Впрочем, стоимость одного квадратного метра на Бонд-стрит (8666 евро) незначительно превышает уровень цен на **Гиндза** – главной торговой артерии Токио. На улице, куда в 17 веке был перенесен Монетный двор Японии, сегодня за один квадратный метр торговцы сумками Louis Vuitton и Gucci платят приблизительно 8152 евро в год.

На 6-м месте расположилась

| THE WORLD'S 10 MOST EXPENSIVE RETAIL LOCATIONS IN EACH COUNTRY (2013) | | | | | | | |
|---|-----------|-------------------|-----------|---------------------------|------------------|--------------|---------------------------|
| RANK 2013 | RANK 2012 | COUNTRY | CITY | LOCATION | US\$/SQ. FT/YEAR | €/SQ.M/ YEAR | % CHANGE IN LOCAL MEASURE |
| 1 | 1 | Hong Kong (China) | Hong Kong | Causeway Bay | 3,017 | 24,983 | 14.7% |
| 2 | 2 | USA | New York | 5th Avenue | 2,500 | 20,702 | 0.0% |
| 3 | 3 | France | Paris | Avenue des Champs Elysées | 1,601 | 13,255 | 38.5% |
| 4 | 6 | UK | London | New Bond Street | 1,047 | 8,666 | 15.6% |
| 5 | 4 | Japan | Tokyo | Ginza | 984 | 8,152 | 7.4% |
| 6 | 8 | Italy | Milan | Via Montenapoleone | 906 | 7,500 | 7.1% |
| 7 | 7 | Switzerland | Zurich | Bahnhofstrasse | 874 | 7,236 | 2.3% |
| 8 | 5 | Australia | Sydney | Pitt Street Mall | 850 | 7,042 | 0.0% |
| 9 | 9 | South Korea | Seoul | Myeongdong | 732 | 6,063 | 6.4% |
| 10 | 11 | Austria | Vienna | Kohlmarkt | 536 | 4,440 | 8.8% |

Source: Cushman & Wakefield (Lists only one location in each country. Full ranking contained in the report)

Top-10 ©Cushman & Wakefield

миланская **Виа Монтенаполеоне**. Ради бойкой торговли (особенно в период распродаж) владельцы роскошных бутиков готовы выплачивать по 7500 евро за квадратный метр в год.

Почти в каждом городе есть Вокзальная улица, но самая знаменитая находится в

сердце Цюриха. На более чем километровой артерии, соединяющей главный железнодорожный вокзал с набережной Цюрихского озера, расположены знаменитые кафе, банки и, конечно, магазины. Здесь представлены известные марки часов, одежды и драгоценностей. Стоимость квадратного метра недвижимости в размере 7236 евро в год обеспечила **Банхофштрассе** 7-е место.

Немного отстает от Цюриха Сидней. В пешеходной зоне **Питт-стрит**, расположенной в центральном деловом квартале крупнейшего города Австралии, торговцы готовы платить 7042 евро за квадратный метр. Замыкают топ 10 сеульская **Мендон** (6063 евро/кв.м/год) и венская **Кольмаркт** (4440 евро/кв.м/год).

Примечательно, что дебютант рейтинга – московский **Столешников переулок** – занял в списке сразу 12-е место при стоимости аренды квадратного метра в размере 3846 евро в год. Киевский **Крещатик** опустился по сравнению с прошлым годом на одно место и оказался на 24 позиции (2308 евро/кв.м/год).



Елисейские поля в Париже ©wikipedia

[недвижимость в Швейцарии](#)

[швейцария недвижимость](#)

Статьи по теме

[Грязные \(швейцарские\) деньги](#)

[Любимые дачи миллионеров](#)

[Рейтинг самых дорогих городов мира для экспатов](#)

[Как жизнь?](#)

Source URL: <https://dev.nashgazeta.ch/news/econom/16722>