



Опубликовано на Швейцария: новости на русском языке (<https://nashagazeta.ch>)

---

# Credit Suisse разрешил дорогой судебный спор | Un coûteux litige est clôt pour le Credit Suisse

Автор: Татьяна Гирко, [Цюрих](#) , 25.03.2014.



©Keystone

Credit Suisse сообщил о том, что на удовлетворение претензий, связанных с действиями банка на американском рынке ипотечного кредитования, выделено 885 млн долларов. Соглашение положит конец судебным процедурам, открытым в США на основании двух жалоб Федерального агентства по жилищному финансированию (FHFA).

Credit Suisse a annoncé qu'il paierait 885 millions de dollars pour régler un litige lié à des affaires hypothécaires sur le marché américain. L'accord met un terme aux procédures ouvertes aux Etats-Unis après le dépôt de deux plaintes par la Federal Housing Finance Agency (FHFA).

## Un coûteux litige est clôt pour le Credit Suisse

На прошлой неделе второй по величине активов банк Швейцарии объявил о договоренности, которая была достигнута с американским регулятором рынка ипотечного кредитования FHFA. Для того чтобы решить спор в досудебном порядке, Credit Suisse выплатит компенсации в размере 651 млн долларов Fannie Mae и 234 млн долларов Freddie Mac. Эти компании были созданы в 1938 и 1968 годах для организации вторичного рынка ипотечных займов США, обрушившегося в 2007 году. И хотя специально созданная комиссия впоследствии пришла к выводу, что деятельность ипотечных агентств не являлась причиной кризиса, Fannie Mae и Freddie Mac, несомненно, стали его символом.

К 2008 году им принадлежала почти половина рынка ипотечного кредитования США. Когда стало ясно, что Fannie Mae и Freddie Mac не смогут выполнить свои обязательства, американское правительство было вынуждено национализировать обе компании.

Одной из причин кризиса на рынке недвижимости США стала неспособность домовладельцев выполнить свои обязательства перед кредиторами, что привело к разрыву сформировавшегося в результате строительного бума ипотечного пузыря. При этом перед началом кризиса были снижены требования к профилю заемщика, открывающие доступ к недвижимости гражданам, не имевших высоких доходов, что привело к росту числа ипотечных кредитов с высоким уровнем риска.

Федеральное агентство по жилищному финансированию США, под контроль которого перешли Fannie Mae и Freddie Mac в 2008 году, подало иск против 18 финансово-кредитных учреждений, которые продали ипотечным агентствам ценные бумаги, обеспеченные залогом, на общую сумму 200 млрд долларов. Агентство обвинило банки в том, что они не дали реальной оценки активам, которыми были обеспечены бумаги, и утаили существование связанных с ними рисков.

Кризис субстандартного кредитования привел к банкротству некоторых крупных финансовых учреждений (в частности, инвестиционного банка Lehman Brothers). Для спасения других компаний не обошлось без государственного вмешательства, как это произошло в случае с Fannie Mae и Freddie Mac. Напомним, что и швейцарскому правительству пришлось [прийти на помощь банку UBS](#) и выкупить «токсичные активы» на сумму почти в 40 млрд долларов.

На сегодняшний день Федеральному агентству по жилищному финансированию США удалось получить от разных финансово-кредитных учреждений около 10,1 млрд долларов в рамках процедуры досудебного разбирательства. Так, в июле прошлого года UBS сообщил об удовлетворении претензий FHFA, выплатив такую же сумму, как и Credit Suisse. Правда, №1 швейцарской банковской системы обвиняли в продаже рискованных ценных бумаг на значительно меньшую сумму – 4,5 млрд долларов. Credit Suisse, в свою очередь, за период с 2005 по 2007 годы успел совершить сделки с Fannie Mae и Freddie Mac на 16,6 млрд долларов.

В октябре о договоренности выплатить рекордную сумму – 5,1 млрд долларов – сообщил американский банк JPMorgan Chase, а в декабре немецкий Deutsche Bank назвал стоимость своей сделки – 1,9 млрд долларов. В феврале американский Morgan Stanley объявил о выплате 1,25 млрд долларов за свои действия на рынке ипотечного кредитования США.

В опубликованном на прошлой неделе пресс-релизе Credit Suisse сообщил, что расходы на выплату компенсаций Fannie Mae и Freddie Mac были учтены при составлении отчетности за 2013 год. Таким образом, по итогам четвертого квартала банк зарегистрировал убыток в размере 8 млн франков, а 2013 год Credit Suisse закончит с чистой прибылью в размере 2,8 млрд франков, что почти вдвое превышает показатель 2012 года.

[Credit Suisse](#)

[ипотечный кризис в США](#)

Статьи по теме

[Швейцария – один из крупнейших ипотечных пузырей в мире](#)

[Банковский «Хэллоуин»](#)

[Когда спасение банка приносит прибыль](#)

[Сара Credit Suisse – ремейк «дела UBS»?](#)

---

**Source URL:** <https://dev.nashagazeta.ch/news/econom/17380>