Опубликовано на Швейцария: новости на русском языке (https://nashagazeta.ch)

Квадратные метры швейцарцев | Les mètres carrés des Suisses

Автор: Татьяна Гирко, Берн-Люцерн-Базель , 13.12.2016.

(© NashaGazeta.ch)

Согласно недавно опубликованному исследованию, каждая десятая семья считает свое жилье слишком просторным. В другом говорится, что в среднем на каждого швейцарца приходится 45 кв.м жилой площади.

|

Selon une étude récemment publiée, un ménage sur dix estime disposer d’un logement trop grand. L’autres montre que la surface moyenne habitable est de 45 m2 par personne.

Les mètres carrés des Suisses

Вопросами эффективного использования и реальной потребности в жилплощади граждан Конфедерации озаботилась Служба по жилищным вопросам (OFL), опубликовавшая на прошлой неделе сразу два исследования, посвященных изучению указанных тем. Необходимость в их проведении возникла после того, как население поддержало на референдуме изменение законодательства о благоустройстве территории. Ведь жилая недвижимость – один из основных факторов в сфере «потребления» земель и их хаотичной застройки. За период с 1985 по 2009 годы занятая ей площадь выросла на 53%, в то время как число постоянно проживающего населения увеличилось лишь на 17%, подчеркивает OFL в своем коммюнике.

Не пора ли швейцарцам уплотняться, раз уж в поддержку красивого пейзажа и ограничения строительства 3 марта 2013 года отдали свои голоса почти 63% населения? Ответа на этот вопрос OFL пока не дает, но наводящие вопросы уже прозвучали. Так, в одном из исследований, проведенном специалистами Высшей школы Люцерна, говорится, что 9,75% опрошенных считают площадь своего жилья слишком большой. Иными словами, в масштабах всей Швейцарии, лишними квадратными метрами могут похвастать приблизительно 350 тысяч семей.

Конкретных цифр по размеру жилья авторы исследования не приводят – речь идет лишь о личном восприятии участников исследования. Некоторые, отмечает OFL, согласны сократить занимаемую ими площадь при условии наличия «адекватных предложений». Однако многие семьи, живущие в более просторных квартирах или домах, чем среднестатистическое домохозяйство, потесниться не готовы, вовсе не считая имеющиеся в их распоряжении квадратные метры лишними.

При этом по оценке еще 7,73% опрошенных (или 250 тысяч семей в масштабе всей Швейцарии) площадь жилья, в котором они живут, неплохо было бы увеличить. В этой категории доля желающих совершить обмен, вполне ожидаемо, оказалась выше.

Ответ на вопрос о среднем размере жилплощади, приходящейся на каждого жителя страны, можно найти в опубликованном параллельно докладе Института экономических исследований Базеля. Согласно приведенным в нем данным, за период с 1980 по 2014 годы соответствующая цифра выросла с 34 кв.м до 45 кв.м. Напомним, что такой же информацией располагает и швейцарское правительство, недавно проанализировавшее основные критерии благополучия жителей Конфедерации. Правда, по оценкам Департамента по охране окружающей среды (OFEV), такой прогресс отчасти обусловлен тем фактом, что доля домохозяйств, состоящих из одного человека, с конца прошлого века заметно выросла, в то время как число семей, насчитывающих трех и более членов, сократилось. Кстати, по данным OFEV, швейцарский показатель немного превышает среднеевропейский, да и в мировом масштабе более просторным жильем могут похвастать лишь жители некоторых стран. В их числе – США, на каждого обитателя которых в среднем приходится 75 кв.м жилплощади.

Кто же эти швейцарцы, считающие, что обладают излишками квадратных метров? Согласно данным экспертов из Люцерна, чаще всего такую оценку своего жилья дают люди с высоким уровнем доходов, в возрасте и занимающие индивидуальные дома. Среди них немало собственников, а объекты такой недвижимости нечасто располагаются в зонах городской застройки. Типичные представители этой категории – семьи без детей, семьи, потерявшие близких, обеспеченные пенсионеры, то есть те, для кого построенный когда-то дом вдруг стал слишком большим. Сюда же относятся и специалисты, работающие на дому, хотя в данном случае потребность в жилплощади связана, скорее всего, с профессиональной необходимостью.

Связь между субъективной потребностью и объективным потреблением жилплощади играет ключевую роль в контексте поощрения ее рационального использования и, соответственно, реализации экономии в этой сфере, отмечают эксперты Высшей школы Люцерна. Инструменты, направленные на решение этой задачи, проанализировали их коллеги из Базеля. В их числе упоминаются фискальные бонусы за экономию жилплощади, финансовая помощь в организации переезда, общие нормы метража и занимаемых комнат и другие. В последнем случае как раз и решается вопрос об уплотнении. В приведенном примере говорится, что в новом жилье квартиры можно было бы распределять по следующей формуле: (число жильцов) ≥ (число комнат – 1). Таким образом, одному профессору Преображенскому в семи комнатах разместиться никак не получится. К счастью, в своих выводах базельские специалисты не рекомендуют отдавать предпочтение этому варианту.

[жилье в Швейцарии]
[недвижимость в Швейцарии]
[швейцария недвижимость]
Статьи по теме
[Доступное жилье – на референдуме]
[Швейцарское благополучие – в поле зрения правительства]
[Народ постановил, или результаты референдума 3 марта]
[Из арендаторов – в собственники?]
[Аренда в Швейцарии: дорогие города]
[Квартирный вопрос: как потратить миллион?]

Source URL:
https://dev.nashagazeta.ch/news/la-vie-en-suisse/kvadratnye-metry-shveycarcev