

## Сообщил в налоговую о своей недвижимости за рубежом и плати еще больше? | Payer plus après avoir déclaré sa maison à l'étranger?

Автор: Лейла Бабаева, [Женева-Лозанна-Берн](#) , 13.12.2017.



Скоро власти станут очень строгими (tdg.ch)

В преддверии запуска автоматического обмена налоговой информацией резиденты Швейцарии массово сообщают в налоговые органы о своих иностранных активах. В связи с этим Конфедерация продлила срок амнистии до сентября 2018 года.

| En prévision de la mise en œuvre de l'échange automatique de renseignements en matière fiscale, les résidents suisses déclarent massivement aux autorités fiscales leurs avoirs à l'étranger. De ce fait, la Confédération a prolongé l'amnistie jusqu'au mois de septembre

2018.

Payer plus après avoir déclaré sa maison à l'étranger?

Несколько месяцев назад Моисей Бласкес отправил письмо в налоговую службу кантона Юра, указав, среди прочего: «Я сообщаю о том, что владею в Испании домом стоимостью 90 000 евро». Особняк с садом в пригороде Мадрида Моисей купил на деньги, выплаченные в качестве возмещения после закрытия предприятия, на котором работала его жена. Моисей рассказал в интервью телерадиокомпании RTS, что платил налоги за этот дом в Испании. Он, как многие другие иностранцы, проживающие в Конфедерации, полагал, что поступает правильно. «И вдруг я узнал, что совершил нарушение», - добавил испанец, проживающий в коммуне Куртетель близ Делемона.

В 2018 году Швейцария начнет обмениваться налоговой информацией с десятками других стран. Соглашение, которое подписала в этой сфере альпийская республика, вынуждает резидентов сообщать в налоговые органы о недвижимости и банковских счетах, которые у них открыты в других странах, чтобы избежать крупных штрафов. Стоит отметить, что в налоговую службу кантона Юра в этом году поступило более 700 заявлений об иностранных активах, в то время как в 2016-м - только 66. В кантоне Вале заявлений было 4000, что в 16 раз больше, чем в прошлом году. В Женеве - около 10 000 и 2838 - в 2016-м. Во Фрибурге - 1000 заявлений, 380 - в прошлом году. В Невшателе - около 3000, 929 - в 2016-м. Кантоны Берн и Во планируют обнародовать свою статистику в январе 2018 года, но оба кантона подтверждают сильный рост заявлений со стороны налогоплательщиков по сравнению с 2016 годом. Глава налоговой службы кантона Во Беда Альбрехт отметила, что позитивная тенденция сохранится и в 2018-м.

Изначально срок налоговой амнистии должен был истечь в конце этого года, однако Конфедерация решила продлить его до 30 сентября 2018 года.

Беда Альбрехт добавила, что гораздо легче работать, когда налогоплательщики сами сообщают о своих активах. Ведь при получении информации от банка о наличии банковского счета, или данных от страховой компании, придется проверять информацию в каждом отдельном случае, выясняя, сообщил ли налогоплательщик о своем имуществе.

Кантон Женева, где в этом году было подано наибольшее количество заявлений, может рассчитывать в будущем приблизительно на 270 миллионов налоговых поступлений. Представитель управления финансов кантона Женева Ролан Годель объясняет такое поведение резидентов не только тем, что в скором времени Швейцария будет обмениваться информацией в сфере налогообложения с другими странами, но и ужесточением наказания за махинации с социальной помощью.

По словам Ролана Годеля, ситуация вскоре станет более справедливой, так как налогоплательщики будут платить то, что должны платить, хотя некоторое число резидентов все же продолжат уклоняться от налогов. Специалист добавил, что о своих активах за рубежом сообщают люди самого разного уровня доходов, хотя основная масса - скромные налогоплательщики, включая граждан Италии, Португалии и Испании, которые сообщают о своих домах и банковских счетах со скромными суммами для оплаты коммунальных расходов.

В то же время, для некоторых налогоплательщиков ситуация может оказаться весьма сложной, так как им придется выплатить налоги за последние 10 лет. По словам Моисея, многие его знакомые решили уехать из Швейцарии, недовольные сложившейся ситуацией. С одной стороны, их не устраивает необходимость выплачивать крупные суммы, с другой – их заинтересовали привлекательные условия, которые предлагают их родные страны в случае возвращения. Хорошо все обдумав, Моисей и его жена тоже решили покинуть альпийскую республику, в которой они прожили 34 года.

[налоги в Швейцарии](#)

[автоматический обмен информацией](#)

Статьи по теме

[Швейцария попала в «серый» налоговый список ЕС](#)

[Конституция не помешает автоматическому обмену данными](#)

[Швейцария и ЕС поделятся друг с другом информацией в налоговой сфере](#)

---

**Source URL:**

<https://dev.nashgazeta.ch/news/economie/soobshchil-v-nalogovuyu-o-svoey-nedvizhimosti-za-rubezhom-i-plati-eshche-bolshe>